



Barèmes 2025 : Honoraires location – Gestion

HONORAIRES DE LOCATION

1- BAIL LOGEMENT NON-MEUBLES (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Location de logements non meublés ou meublés en résidence principale

Fixé par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

➤ Part Locataire	Visites-Dossier-Bail :	8€/m ²	Plafonnée à 9 % TTC du loyer annuel
	Etat des lieux :	3€/m ²	
<u>SI ZONE TENDUE</u>	Visites-Dossier-Bail :	10€/m ²	
	Etat des Lieux :	3€/m ²	
➤ Part Propriétaire : Un mois de loyer TTC hors charges (visite, constitution du dossier, négociation, rédaction et signature du bail, état des lieux d'entrée et sortie).			

2- BAIL COMMERCIAL, PROFESSIONNEL

Calculé sur la base du loyer annuel HT : 30 % HT (50% à la charge du bailleur / 50% à la charge du preneur)

3- GARAGE OU PARKING : 140 € TTC*

GESTION LOCATIVE

➤ A la charge du bailleur (calculés sur les sommes encaissées TTC) :	6% HT*
➤ Assurance PNO Collective Appartement et ses annexes :	67 €/an
➤ Assurance PNO Collective Maison de 1 à 5 pièces :	139 €/an
➤ Assurance PNO Collective Maison de 6 à 12 pièces :	201 €/an
➤ GLI (Garantie des Loyers Impayés)	2.5 % TTC
des sommes encaissées	



PRESTATIONS PARTICULIERES SUR DEMANDE :
--

1- Rédaction de bail d'habitation seul (charge propriétaire) :	300 € TTC*
2- Etat des lieux d'habitation seul : 6€/m TTC ² avec un maximum de (Charge propriétaire)	450 € TTC*
3- Modification ou avenant au bail d'habitation : (charge locataire)	250 € TTC*
4- Avenant au bail professionnel ou commercial : (charge locataire)	360 € HT *

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES :

Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat ...) :	150 € TTC
Frais de gestion de sinistre assurance (par sinistre) :	120 € TTC
Frais de gestion annuel Monopropriété :	150 € HT/ lots dans copropriété

Comprenant :

- Suivi des contrats d'entretien signés par le propriétaire.
- Une visite bimensuelle des parties communes accessibles.
- Suivi des travaux courants dans les parties communes.
- Relevés annuels des compteurs dans les parties communes et auprès des locataires.

*TVA 20%